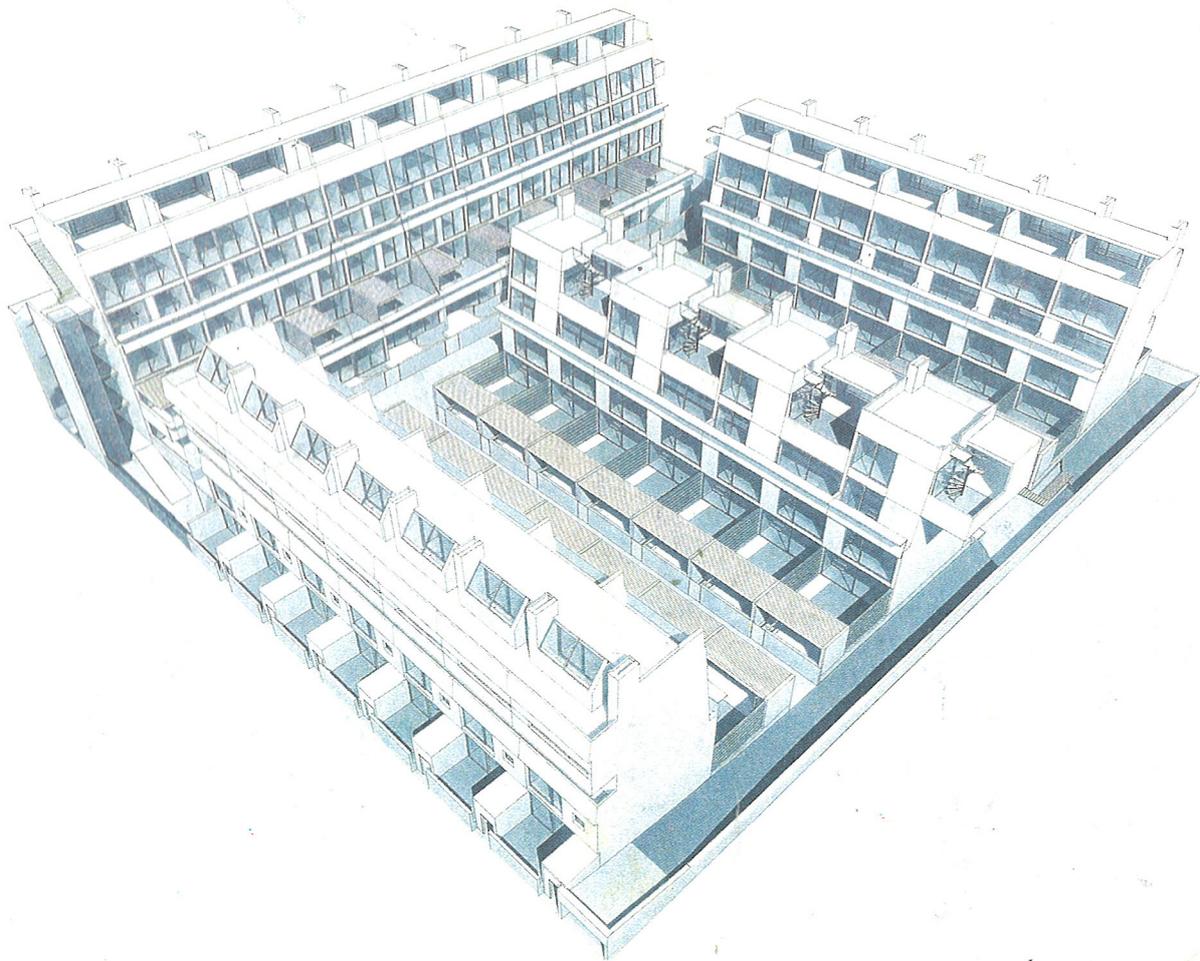
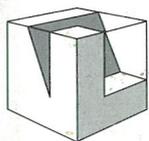


WOHNEN AM HOFGARTEL



PAULASGASSE / AM HOFGARTEL **WIEN 11**

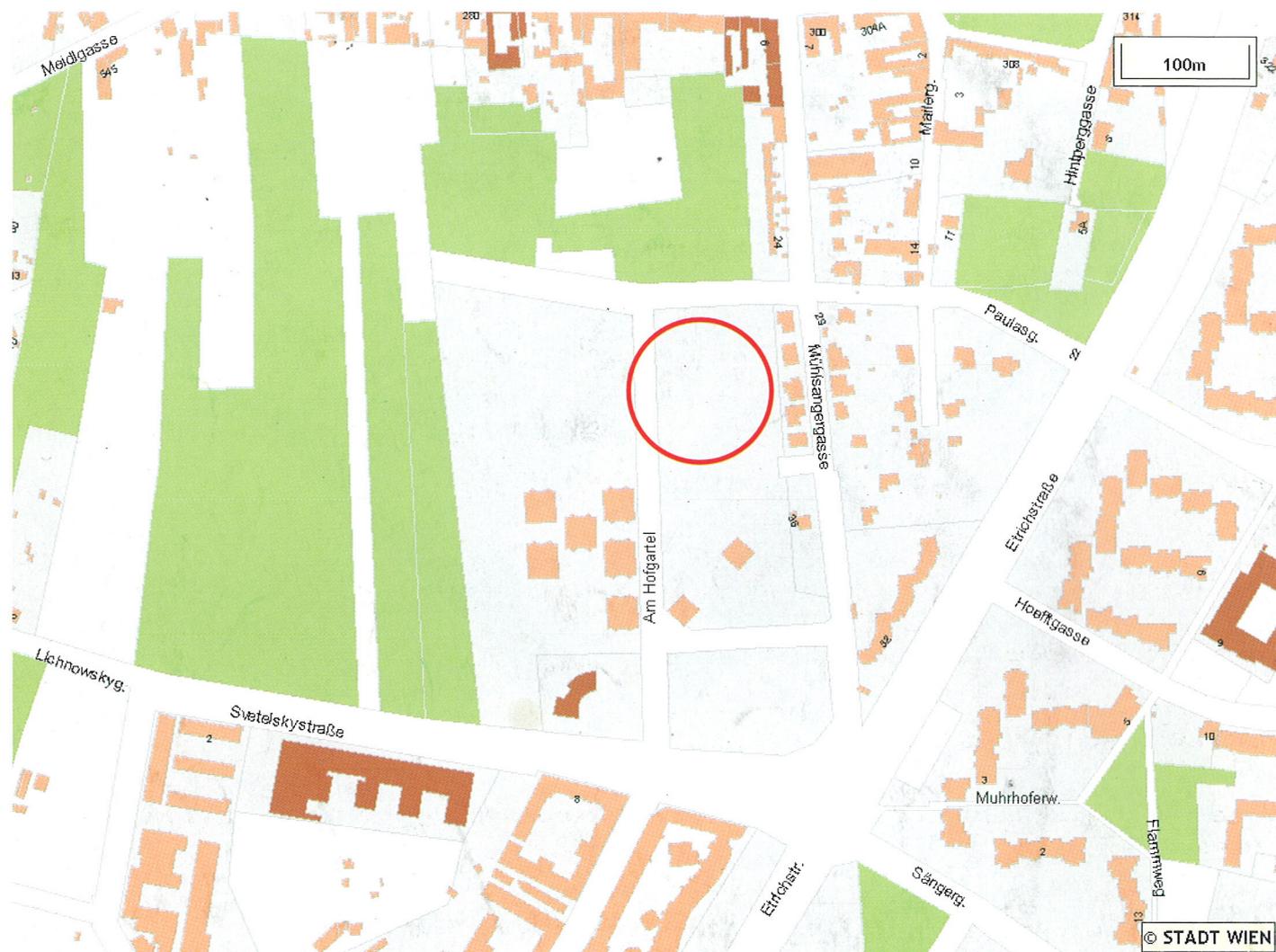


NEUES LEBEN

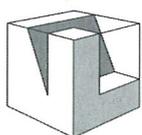
GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN-, UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H
A-1100 WIEN · TROSTSTRASSE 108 · TEL +43 1 604 26 35 0 · FAX +43 1 604 26 35 47
BESUCHEN SIE UNS IM INTERNET: WWW.WOHNEN.AT · EMAIL INFO@WOHNEN.AT

WOHNEN AM HOFGARTEL

LAGEPLAN



2



NEUES LEBEN

GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H
A-1100 WIEN · TROSTSTRASSE 108 · TEL +43 1 604 26 35 0 · FAX +43 1 604 26 35 47

ALLGEMEINES

Im 11. Bezirk, Ecke Paulasgasse / Am Hofgarten
errichtet die Baugenossenschaft Neues Leben eine

Gartensiedlung

65 geförderte Mietwohnungen mit Eigentumsoption
2-3 Zimmer zwischen 65 und 102 m²
Tiefgarage

Jede Wohnung verfügt über einen Eigengarten oder Dachgarten mit Terrasse

Baubeginn: April 2001
Voraussichtliche Wohnungsübergabe: Herbst 2002

Planung

Arch. Büro Geiswinkler, Nelkengasse 4/5, 1060 Wien

Örtliche Bauaufsicht

Gemeinnützige Bau- Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Neues Leben Reg. Gen.m.b.H., 1100 Wien,
Troststraße 108

Ausführender Generalunternehmer

ARGE Paulasgasse Voitl - Swietelsky, Edlbachstraße 10, 4020 Linz

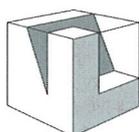
Soziale Infrastruktur

Bildungseinrichtungen: Volks- und Hauptschulen, Kindertagesheime, Höhere Schulen

Öffentlicher Verkehr: Straßenbahnlinie 71 von und zur U3-Simmering
Autobus 171, 79A, 73A, 80B

Nahversorgung: Einkaufsmöglichkeiten Etrichstrasse, Einkaufszentrum Albern

Naherholungsgebiete: Augebiet Albern, Praterauen, Radwege zur Donauinsel und nach
Schwechat



NEUES LEBEN

GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGEHOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.
A-1100 WIEN · TROSTSTRASSE 108 · TEL +43 1 604 26 35 0 · FAX +43 1 604 26 35 47

3

PLANUNGSKRITERIEN

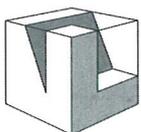
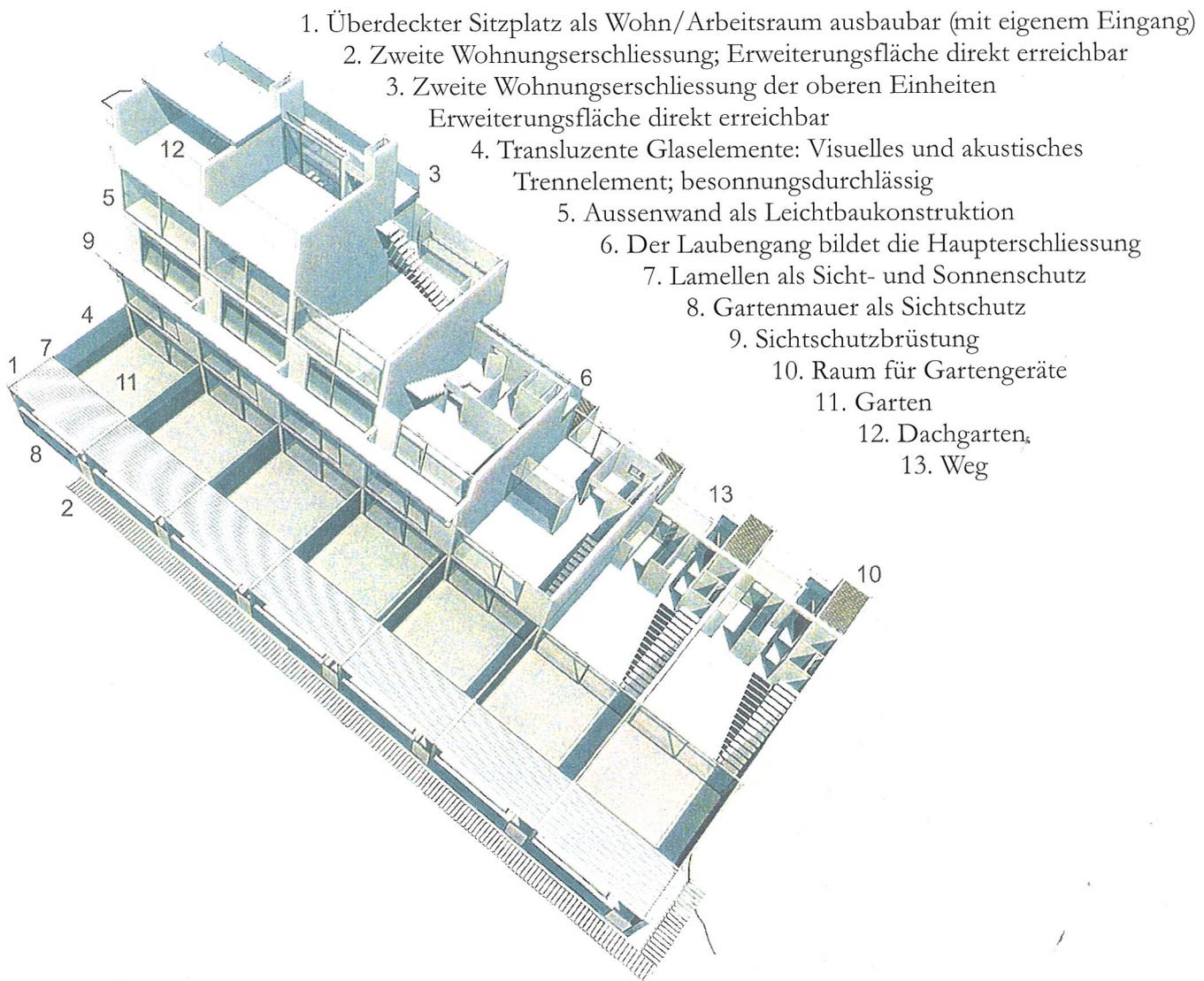
- enge Verknüpfung der Wohneinheiten mit der Natur
- jede Wohneinheit besitzt einen eigenen (Dach)Garten
- optimale Besonnung der Wohnungen und deren Freibereiche im Tagesablauf und Jahreszyklus
- akustischer und visueller Schutz der privaten Freiräume
- individuelle Erweiterungsmöglichkeit der Wohnungen:
überdeckter Sitzplatz als Wohn-/Arbeitsraum ausbaubar (direkter Zugang)
- gemeinschaftliche soziale Infrastruktur und Freiflächen: Spielplatz, Biotop zwischen Haus 3 und 4
- sparsamer Umgang mit den Ressourcen durch passive Solarnutzung und Niedrigenergiekonzept

ZIELE

- Schaffung eines hohen Identifikationsgrades der Bewohner mit ihrer Wohnsituation
- Schaffung einer sozialen Gemeinschaft

BAUKÖRPERSTRUKTUR:

Ausgehend von einem klaren modularen Aufbau ist die Baukörperstruktur von der engen Verknüpfung des privaten Aussenraumes mit den dazugehörigen Wohneinheiten und deren Erweiterbarkeit geprägt. Das Verhältnis von Grundriss zu privatem Aussenbereich reagiert auf die jeweiligen Besonnungs- und Belichtungsverhältnisse. Überdeckte Freibereiche können als erweiterte Wohn-(Arbeits)fläche den jeweiligen Wohneinheiten zugeschlagen werden und über zusätzliche Eingänge extra erschlossen werden.



NEUES LEBEN

GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H
A-1100 WIEN · TROSTSTRASSE 108 · TEL +43 1 604 26 35 0 · FAX +43 1 604 26 35 47

5

BAUBESCHREIBUNG

Beschreibung des Bauwerkes:

Wohnungsanzahl:	65
Parteienkeller:	Jede Wohnung besitzt einen Einlagerungsraum im Keller
PKW-Stellplätze:	Tiefgarage mit insgesamt 65 Stellplätzen
Müllraum:	im Erdgeschoß (bei Haus 1)
Kinderwagen- und Fahrrad- Abstellraum:	im Erdgeschoß
Waschküche:	Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner in jeder Wohneinheit, Waschküche im Keller
Freiflächen:	Biotop zwischen Haus 3 und 4 und Kleinkinderspielplatz

Technische Beschreibung des Bauwerkes:

Außenwände:	Leichtbauwand als Riegelkonstruktion mit Fassadenplatten
Wohnungstrennwände:	Stahlbetonwand, gespachtelt und Gipskartonvorsatz- schale mit Mineralwolleinlage (einseitig)
Innenwände:	Gipskartonständerwände, gespachtelt und gemalt
Decke:	Stahlbeton, gespachtelt und gemalt
Fußbodenaufbau:	Trittschalldämmplatten, Estrich (schwimmend)
Stiegenhäuser:	Betonfertigteilstufen, Laubengang Gußasphalt
Dachkonstruktion:	Pulldach / Gründach
Fenster(türen):	Holz/Alu oder Alufenster mit Isolierverglasung, Dreh-, Kipp- oder Schiebetüren
Ver-, Entsorgung:	Wasser, Strom und Kanal sind an das öffentliche Netz ange- schlossen.
Kaltwasser:	Die Messung des Wasserverbrauches erfolgt durch Kalt- wasserzähler

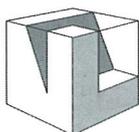
Standardausstattung:

Türen:

Wohnungseingangstüren:	Einbruchhemmend nach ÖNORM B 5338
Innentüren:	Vollbautüren in lackierten Stahlzargen

Wandoberfläche:

Wände + Decken:	Halbdispersionsanstrich weiß
Wandbelag WC:	Fliesenbelag 15/15 cm bis Zargenoberkante darüber Dispersionsanstrich weiß
Wandbelag Bad:	Fliesenbelag 15/15 cm



NEUES LEBEN

GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H
A-1100 WIEN · TROSTSTRASSE 108 · TEL +43 1 604 26 35 0 · FAX +43 1 604 26 35 47

Bodenbeläge:

Parkett:	Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Zimmer, Wohnküche, Abstellraum
Keram. Fliesen 15/15:	Bad, WC
Betonplatten:	Terrassen und Loggien
Holzlatenrost:	kleine Terrassen

Heizung:

Die Heizung und die Warmwasseraufbereitung erfolgen über Fernwärme.

Einrichtungsgegenstände:

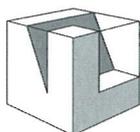
WC:	Stand WC: Porzellan-Flachspülklosett
Bad:	Waschtisch: Keramik weiß, Mischbatterie Einbauwanne: Stahlblech weiß emailliert 170/75 cm Mischbatterie, Brausegarnitur, Waschmaschinenanschluß
Küche:	Installation für Kalt- und Warmwasser samt Ablaufleitung Doppelspindeckventil für Anschluß Geschirrspüler

Entlüftung:

Bäder und WC's:	mechanisch entlüftet
Küchen, Kochnischen Wohnküchen:	Anschlußmöglichkeit für Dunstabzugshaube mit einer max. Luftleistung von 300 m ³ /h Ausnahme Haus 2 EG: nur Umluftbetrieb möglich

Elektroinstallationen:

Vorraum:	1 Deckenauslaß mit Ausschalter, bei Vorzimmerlänge über 4 m Wechselschalter, bei abgewinkeltem VZ 2 Deckenauslässe 1 Schukosteckdose 1 Gegensprechanlage mit akustischem Signal und Türöffner UP
----------	---



NEUES LEBEN

GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H
A-1100 WIEN · TROSTSTRASSE 108 · TEL +43 1 604 26 35 0 · FAX +43 1 604 26 35 47

7

BAUBESCHREIBUNG

- Wohnzimmer:**
- 1 Deckenauslaß mit Ausschalter, bei Größen über 22 m² zusätzlicher Deckenauslaß, WZ mit Durchgangsfunktion eine Wechselschaltung
 - 3 Schukosteckdosen
 - 1 TV-Anschluß (mind. KSR 25)
 - 1 Telefon-Auslaß (Leerrohr)
- Zwischen der Telefon- und der TV-Steckdose ist eine Leerverbindung mittels KSR 25 herzustellen.
- Küche:**
- 1 Deckenauslaß mit Ausschalter
 - 1 Wandauslaß direkt über der Spüle
 - 1 Schukosteckdose für Kühlschrank
 - 1 Schukosteckdose für Geschirrspüler
 - 2 Arbeitssteckdosen
 - 1 E-Herd Anschlussdose
 - 1 Schukosteckdose bei Kücheneingang (wenn WZ Eingang weiter entfernt liegt)
 - 1 direkter Auslaß bei Ventilatoranschluß
- Zimmer:**
- 1 Deckenauslaß mit Ausschalter
 - 2 Schukosteckdosen
- WC:**
- 1 Wandauslaß mit Ausschalter im VZ
 - 1 Anschluß für Abluftventilator
- Bad:**
- 1 Wandauslaß über Waschtisch mit Ausschalter im VZ
 - 1 Anschluß Abluftventilator mit Ausschalter im VZ
 - 1 Schukosteckdose (UP-FR) bei Waschtisch
 - 1 Schukosteckdose (UP-FR) für Waschmaschine
 - 1 Schukosteckdose (UP-FR) für Trockner
- Abstellraum:**
- 1 Wandauslaß mit Ausschalter im VZ
- Flur/zweiter Vorraum:**
- 1 Deckenauslaß mit Ausschalter, bei Flurlänge über 4 m Wechselschalter
- Balkon, Loggia, Terrasse:**
- 1 Wandleuchte (Flachschale) mit Ausschalter im WZ
- Einbauhöhen:**
- Schukosteckdosen in 0,30 m Höhe
 - Schalter in 1,05 m Höhe

Sonderwünsche

Grundsätzlich können Sonderwünsche, unter Bedachtnahme auf den Baufortschritt, berücksichtigt werden. Wir empfehlen Ihnen, Ihre vom Standard abweichenden Wünsche ehest bekannt zu geben, da bei zu später Beauftragung damit gerechnet werden muß, daß die Durchführung nicht mehr oder nur mit erheblichen Mehrkosten möglich ist. Weiters bitten wir zu beachten:

Die Arbeiten müssen aus Gründen der Gewährleistung von den am Bau beschäftigten Professionisten durchgeführt werden.

Die Aufträge für Sonderwünsche sind vom Mieter schriftlich direkt an den jeweiligen Professionisten zu erteilen.

Vor Auftragserteilung ist jedenfalls die schriftliche Zustimmung von NEUES LEBEN einzuholen.

Die für beauftragte Sonderwünsche entstehenden Mehrkosten werden dem Mieter direkt vom jeweiligen Professionisten in Rechnung gestellt.

Für die Durchführung von Sonderwünschen übernimmt NEUES LEBEN keine Haftung.
Im Hinblick auf das Datenschutzgesetz teilen wir Ihnen mit, daß wir Ihre Adresse nach Maßgabe der Erfordernisse den betreffenden Professionisten bekanntgeben müssen.

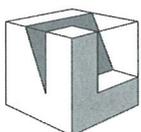
Förderungsrichtlinien

Die Finanzierung der Wohnhausanlage erfolgt aus Mitteln der Wohnbauförderung nach dem Wiener Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetz 1989 und wurde mit dem Zusicherungsbescheid vom 14. November 2000 genehmigt.

Gemäß § 8 Ziff. 3 Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz hat sich NEUES LEBEN bei der Vergabe von Wohnungen von objektiven Gesichtspunkten, insbesondere dem Wohnungsbedarf, der Haushaltsgröße und den Einkommensverhältnissen der Wohnungswerber, leiten zu lassen.

Da die geförderte Wohnung der unmittelbaren Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses aller Haushaltsmitglieder dienen muß, ist der Nachweis der Aufgabe des Vor-Wohnsitzes binnen sechs Monaten nach Bezug der geförderten Wohnung zu erbringen.

Als „förderungswürdig“ wird ein Wohnungswerber anerkannt, wenn das Familiennettoeinkommen die derzeit vom Land Wien festgesetzten Obergrenzen nicht übersteigen:
Für Mietwohnungen (§ 14 WWFSG 1989):



NEUES LEBEN

GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H
A-1100 WIEN · TROSTSTRASSE 108 · TEL +43 1 604 26 35 0 · FAX +43 1 604 26 35 47



WOHNEN AM HOFGARTEL

Personen- zahl	Jahresnettoeinkommen		Monatlich	
	ATS	€	ATS	€
1	426.960,00	31.028,39	30.497,00	2.216,31
2	640.440,00	46.542,59	45.746,00	3.324,47
3	725.850,00	52.749,58	51.846,00	3.767,83
4	811.320,00	58.960,92	57.951,00	4.211,49
jede weitere +	46.920,00	3.409,81	3.351,00	• 243,56

gültig bis 31.12.2001

Als Familieneinkommen gelten die Summen der Einkommen des Förderungswerbers oder Mieters und der mit ihm im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen mit Ausnahme von im Haushalt beschäftigten Arbeitnehmern und angestellten Pflegepersonal.

Bei der Ermittlung des Einkommens der unselbstständig Erwerbstätigen ist grundsätzlich vom Lohnzettel für das vergangene Kalenderjahr auszugehen (§ 27 Abs. 1 Z 2). Folgende Berechnungen sind durchzuführen:

	Bruttoeinkommen	(Pkt. 1 des Lohnzettels, 210)
minus	Werbungskosten	(Pkt. 4 des Lohnzettels, 230)
minus	Lohnsteuer	(Pkt. 6 des Lohnzettels, 260)

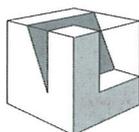
ergibt Jahreseinkommen gemäß § 2 Z 14a WWFSG 1989

Eigentumsbegründung

Mit Abschluss des Nutzungsvertrages erwirbt der Wohnungswerber das Recht gem. § 77 Wiener Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetz 1989 nach Erfüllung der darin genannten Voraussetzungen die Einräumung von Wohnungseigentum.

Die Gesamtbaukosten einschließlich der notwendigen Rückstellungen, die Grundkosten, die Aufschließungskosten und sonstige Kosten des Bauvorhabens werden nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes, der Gebarungsrichtlinienverordnung- und der Entgeltsrichtlinienverordnung des BM für Wirtschaftliche Angelegenheiten, in der jeweils gültigen Fassung, sowie den Förderungsbestimmungen ermittelt.

10



NEUES LEBEN

GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H
A-1100 WIEN · TROSTSTRASSE 108 · TEL +43 1 604 26 35 0 · FAX +43 1 604 26 35 47

Eigenmittlersatzdarlehen

Wohnungswerber haben die Möglichkeit, für die Finanzierung der Eigenmittel um Gewährung eines günstigen Eigenmittlersatzdarlehens anzusuchen, dessen Höhe von der Größe der Wohnung und dem Einkommen abhängt:

% der Baukosten	bis zu einem maximalen jährlichen Einkommen in ATS				
	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	jede weitere Person +
12,50%	177.900,00	266.900,00	302.400,00	338.000,00	19.600,00
7,50%	236.700,00	334.100,00	375.800,00	417.400,00	41.700,00
5,00%	264.600,00	362.000,00	403.700,00	445.300,00	41.700,00
2,50%	292.300,00	389.800,00	431.400,00	473.100,00	41.700,00

Für Jungfamilien und allen diesen gleichgestellten Familien wird das Eigenmittlersatzdarlehen folgendermaßen gewährt:

% der Baukosten	bis zu einem maximalen jährlichen Einkommen in ATS				
	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	jede weitere Person +
12,50%	195.700,00	293.600,00	331.700,00	371.800,00	21.500,00
7,50%	278.400,00	375.800,00	417.400,00	459.200,00	21.500,00
5,00%	306.300,00	403.700,00	445.300,00	487.100,00	21.500,00
2,50%	334.100,00	431.400,00	473.100,00	514.900,00	21.500,00

Angemessenes Ausmaß der Wohnnutzfläche

Das angemessene Ausmaß der Wohnnutzfläche beträgt für eine Person 50 m², erhöht sich für die zweite im gemeinsamen Haushalt lebende Person um 20 m² und für jede weitere Person um 15 m². Bei Jungfamilien werden dieser errechneten Fläche weitere 15 m² bis zur tatsächlichen Wohnungsgröße hinzugerechnet. Im Falle der Überschreitung des angemessenen Ausmaßes der Wohnnutzfläche wird nur die nach obigen Richtlinien ermittelte Wohnungsgröße zur Berechnung des Eigenmittlersatzdarlehens herangezogen.

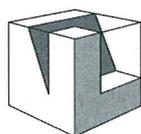
Laufzeit

Die Laufzeit des Eigenmittlersatzdarlehens beträgt bei einer Gewährung in Höhe von

12,5 % der Baukosten	20 Jahre,
7,5 % der Baukosten	15 Jahre,
5 % der Baukosten	10 Jahre,
2,5 % der Baukosten	5 Jahre.

Rückzahlung und Kosten des Darlehens

Die Rückzahlung erfolgt in halbjährlichen Pauschalraten. Das Eigenmittlersatzdarlehen wird mit 1% p.a. kontokorrentmäßig verzinst.



NEUES LEBEN

GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H
A-1100 WIEN · TROSTSTRASSE 108 · TEL +43 1 604 26 35 0 · FAX +43 1 604 26 35 47



WOHNEN AM HOFGARTEL

Weitere Voraussetzungen

Großjährigkeit des Antragstellers, Mithaftung des Ehepartners.

Erforderliche Unterlagen

Bestätigung der Bauvereinigung

Einkommensnachweis:

Arbeitnehmer - Jahreslohnzettel des abgelaufenen Kalenderjahres

Pensionisten - Pensionsbescheid über das abgelaufene Kalenderjahr

Einkommensteuerpflichtige - letzter Einkommenssteuerbescheid.

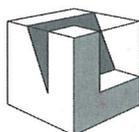
Amtlicher Lichtbildausweis

Kopie vom Vorvertrag bzw. der Kaufvereinbarung

Für die Antragstellung und Berechnung der Darlehenshöhe steht Ihnen das Wohnungsberatungszentrum der Bank Austria Aktiengesellschaft, 1010 Wien, Doblhoffgasse 6, tägl. in der Zeit von Mo - Fr 8 - 13, Do 15.30 - 17 Uhr zur Verfügung (Tel. 4000/90161 und 90167).

Darüber hinaus besteht vor allem für jüngere Wohnungswerber die Möglichkeit, von der Kammer für Arbeiter und Angestellte für Wien Zinsenzuschüsse zu Krediten zu bekommen. Merkblätter mit den Voraussetzungen für die Gewährung eines AK - Zinsenzuschusses liegen in der Genossenschaft auf.

12



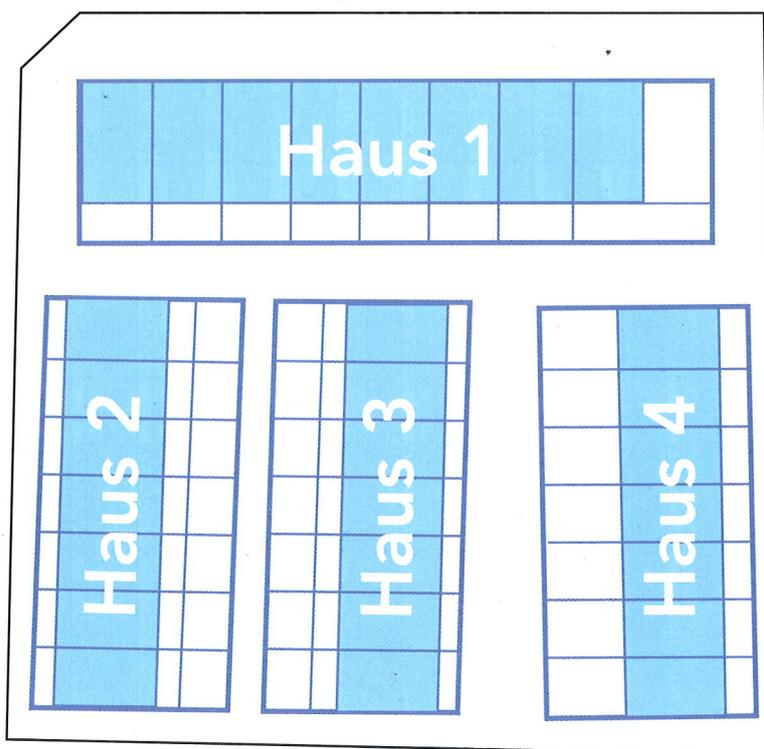
NEUES LEBEN

GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H
A-1100 WIEN · TROSTSTRASSE 108 · TEL +43 1 604 26 35 0 · FAX +43 1 604 26 35 47

TOPOGRAPHIE

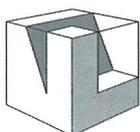
Paulasgasse

Am Hofgarten



KALKULATION GARAGEN

65 Garagenstellplätze		Grundkosten- Eigenmittel	Baukosten- Eigenmittel	Gesamt- eigenmittel pro Stellplatz	monatl. Nutzungs- entgelt, inkl. Betriebskosten u. Ust.,
pro Stellplatz 7 Nutzwerte	ATS	32.965,00	14.728,00	47.693,00	723,59
pro Stellplatz 7 Nutzwerte	€	2.395,01	1.070,33	3.465,34	52,59



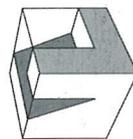
NEUES LEBEN

GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H
A-1100 WIEN · TROSTSTRASSE 108 · TEL +43 1 604 26 35 0 · FAX +43 1 604 26 35 47

13

Stiege	Top	Flage	Zimmer	Nutzfläche	Nutzwert	Grundkosten Eigenmittel ATS 4.708/NW	Baukosten Eigenmittel ATS 2.104/NW	Gesamt- eigenmittel ATS 6.812/NW	Gesamt- eigenmittel € 495,05/NW	Fix-Kaufpreis bei Eigentumsbe- gründung ATS 23.950/NW	Fix-Kaufpreis bei Eigentums- begründung € 1740,51 NW	monatl. Nutzungsentgelt, inkl. Betriebs- kosten u. Ust., ATS 83,26/NW	monatl. Nutzungs- entgelt inkl. Betriebs- kosten u. Ust., € 6,05/NW
1	1	EG	2	65,27	66	310.728,00	138.864,00	449.592,00	32.673,30	1.580.700,00	114.873,66	5.495,16	399,30
1	2	EG	2	65,36	67	315.436,00	140.968,00	456.404,00	33.168,35	1.604.650,00	116.614,17	5.578,42	405,35
1	3	EG	2	71,29	70	329.560,00	147.280,00	476.840,00	34.653,50	1.676.500,00	121.835,70	5.828,20	423,50
1	4	EG	2	65,67	68	320.144,00	143.072,00	463.216,00	33.663,40	1.628.600,00	118.354,68	5.661,68	411,40
1	5	EG	2	64,04	67	315.436,00	140.968,00	456.404,00	33.168,35	1.604.650,00	116.614,17	5.578,42	405,35
1	6	EG	2	66,22	68	320.144,00	143.072,00	463.216,00	33.663,40	1.628.600,00	118.354,68	5.661,68	411,40
1	7	EG	2	71,64	70	329.560,00	147.280,00	476.840,00	34.653,50	1.676.500,00	121.835,70	5.828,20	423,50
1	8	EG	2	65,57	66	310.728,00	138.864,00	449.592,00	32.673,30	1.580.700,00	114.873,66	5.495,16	399,30
1	9	1/2	3	81,35	86	404.888,00	180.944,00	585.832,00	42.574,30	2.059.700,00	149.683,86	7.160,36	520,30
1	10	1/2	3	81,35	86	404.888,00	180.944,00	585.832,00	42.574,30	2.059.700,00	149.683,86	7.160,36	520,30
1	11	1/2	3	81,35	86	404.888,00	180.944,00	585.832,00	42.574,30	2.059.700,00	149.683,86	7.160,36	520,30
1	12	1/2	3	81,35	86	404.888,00	180.944,00	585.832,00	42.574,30	2.059.700,00	149.683,86	7.160,36	520,30
1	13	1/2	3	81,35	86	404.888,00	180.944,00	585.832,00	42.574,30	2.059.700,00	149.683,86	7.160,36	520,30
1	14	1/2	3	82,53	87	409.596,00	183.048,00	592.644,00	43.069,35	2.083.650,00	151.424,37	7.243,62	526,35
1	15	1/2	3	81,35	86	404.888,00	180.944,00	585.832,00	42.574,30	2.059.700,00	149.683,86	7.160,36	520,30
1	16	1/2	3	81,35	86	404.888,00	180.944,00	585.832,00	42.574,30	2.059.700,00	149.683,86	7.160,36	520,30
1	17	1/2	3	81,35	84	395.472,00	176.736,00	572.208,00	41.584,20	2.011.800,00	146.202,84	6.993,84	508,20
1	18	3/4/DG	3	71,07	78	367.224,00	164.112,00	531.336,00	38.613,90	1.868.100,00	135.759,78	6.494,28	471,90
1	19	3/4/DG	3	71,07	78	367.224,00	164.112,00	531.336,00	38.613,90	1.868.100,00	135.759,78	6.494,28	471,90
1	20	3/4/DG	3	71,07	78	367.224,00	164.112,00	531.336,00	38.613,90	1.868.100,00	135.759,78	6.494,28	471,90
1	21	3/4/DG	3	71,07	78	367.224,00	164.112,00	531.336,00	38.613,90	1.868.100,00	135.759,78	6.494,28	471,90
1	22	3/4/DG	3	71,07	78	367.224,00	164.112,00	531.336,00	38.613,90	1.868.100,00	135.759,78	6.494,28	471,90
1	23	3/4/DG	3	72,10	79	371.932,00	166.216,00	538.148,00	39.108,95	1.892.050,00	137.500,29	6.577,54	477,95
1	24	3/4/DG	3	71,07	78	367.224,00	164.112,00	531.336,00	38.613,90	1.868.100,00	135.759,78	6.494,28	471,90
1	25	3/4/DG	3	71,07	78	367.224,00	164.112,00	531.336,00	38.613,90	1.868.100,00	135.759,78	6.494,28	471,90
1	26	3/4/DG	3	71,07	78	367.224,00	164.112,00	531.336,00	38.613,90	1.868.100,00	135.759,78	6.494,28	471,90
2	1	EG/1	3	79,24	86	404.888,00	180.944,00	585.832,00	42.574,30	2.059.700,00	149.683,86	7.160,36	520,30
2	2	EG/1	3	79,24	86	404.888,00	180.944,00	585.832,00	42.574,30	2.059.700,00	149.683,86	7.160,36	520,30
2	3	EG/1	3	79,24	86	404.888,00	180.944,00	585.832,00	42.574,30	2.059.700,00	149.683,86	7.160,36	520,30

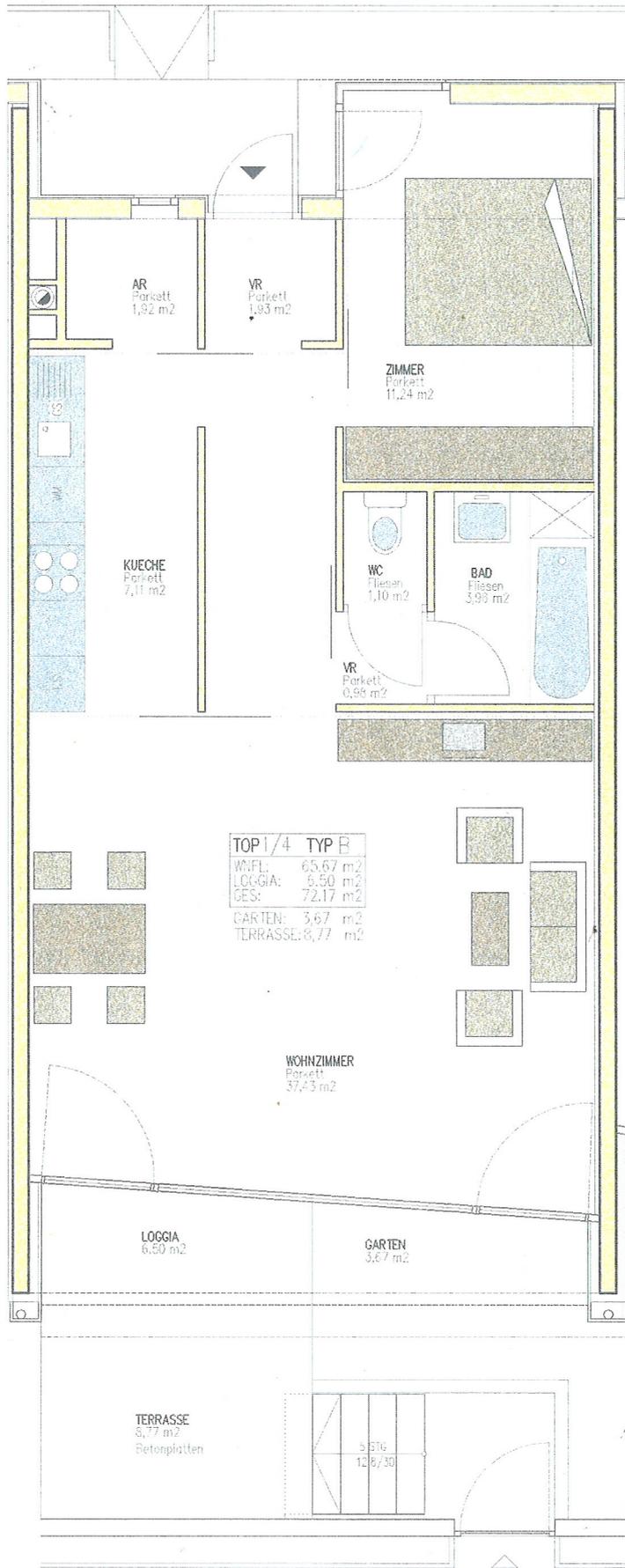
2	4	EG/1	3	79,24	86	404.888,00	180.944,00	585.832,00	42.574,30	2.059.700,00	149.683,86	7.160,36	520,30
2	5	EG/1	3	79,24	86	404.888,00	180.944,00	585.832,00	42.574,30	2.059.700,00	149.683,86	7.160,36	520,30
2	6	EG/1	3	79,24	86	404.888,00	180.944,00	585.832,00	42.574,30	2.059.700,00	149.683,86	7.160,36	520,30
2	7	EG/1	3	79,24	83	390.764,00	174.632,00	565.396,00	41.089,15	1.987.850,00	144.462,33	6.910,58	502,15
2	8	2/3/4	2	64,10	68	320.144,00	143.072,00	463.216,00	33.663,40	1.628.600,00	118.354,68	5.661,68	411,40
2	9	2/3/4	2	64,10	68	320.144,00	143.072,00	463.216,00	33.663,40	1.628.600,00	118.354,68	5.661,68	411,40
2	10	2/3/4	2	64,10	68	320.144,00	143.072,00	463.216,00	33.663,40	1.628.600,00	118.354,68	5.661,68	411,40
2	11	2/3/4	2	64,10	68	320.144,00	143.072,00	463.216,00	33.663,40	1.628.600,00	118.354,68	5.661,68	411,40
2	12	2/3/4	2	64,10	68	320.144,00	143.072,00	463.216,00	33.663,40	1.628.600,00	118.354,68	5.661,68	411,40
2	13	2/3/4	2	64,10	68	320.144,00	143.072,00	463.216,00	33.663,40	1.628.600,00	118.354,68	5.661,68	411,40
2	14	2/3/4	2	64,10	68	320.144,00	143.072,00	463.216,00	33.663,40	1.628.600,00	118.354,68	5.661,68	411,40
3	1	EG/1	3	77,14	80	376.640,00	168.320,00	544.960,00	39.604,00	1.916.000,00	139.240,80	6.660,80	484,00
3	2	EG/1	3	77,14	80	376.640,00	168.320,00	544.960,00	39.604,00	1.916.000,00	139.240,80	6.660,80	484,00
3	3	EG/1	3	77,14	80	376.640,00	168.320,00	544.960,00	39.604,00	1.916.000,00	139.240,80	6.660,80	484,00
3	4	EG/1	3	77,14	80	376.640,00	168.320,00	544.960,00	39.604,00	1.916.000,00	139.240,80	6.660,80	484,00
3	5	EG/1	3	77,14	80	376.640,00	168.320,00	544.960,00	39.604,00	1.916.000,00	139.240,80	6.660,80	484,00
3	6	EG/1	3	77,14	80	376.640,00	168.320,00	544.960,00	39.604,00	1.916.000,00	139.240,80	6.660,80	484,00
3	7	EG/1	3	77,14	80	376.640,00	168.320,00	544.960,00	39.604,00	1.916.000,00	139.240,80	6.660,80	484,00
3	8	2/3/4	3	90,43	96	451.968,00	201.984,00	653.952,00	47.524,80	2.299.200,00	167.088,96	7.992,96	580,80
3	9	2/3/4	3	90,43	96	451.968,00	201.984,00	653.952,00	47.524,80	2.299.200,00	167.088,96	7.992,96	580,80
3	10	2/3/4	3	90,43	96	451.968,00	201.984,00	653.952,00	47.524,80	2.299.200,00	167.088,96	7.992,96	580,80
3	11	2/3/4	2	60,35	68	320.144,00	143.072,00	463.216,00	33.663,40	1.628.600,00	118.354,68	5.661,68	411,40
4	1	EG/1	3	77,14	82	386.056,00	172.528,00	558.584,00	40.594,10	1.963.900,00	142.721,82	6.827,32	496,10
4	2	EG/1	3	77,14	82	386.056,00	172.528,00	558.584,00	40.594,10	1.963.900,00	142.721,82	6.827,32	496,10
4	3	EG/1	3	77,14	82	386.056,00	172.528,00	558.584,00	40.594,10	1.963.900,00	142.721,82	6.827,32	496,10
4	4	EG/1	3	77,14	82	386.056,00	172.528,00	558.584,00	40.594,10	1.963.900,00	142.721,82	6.827,32	496,10
4	5	EG/1	3	77,14	82	386.056,00	172.528,00	558.584,00	40.594,10	1.963.900,00	142.721,82	6.827,32	496,10
4	6	EG/1	3	77,14	82	386.056,00	172.528,00	558.584,00	40.594,10	1.963.900,00	142.721,82	6.827,32	496,10
4	7	EG/1	3	77,14	82	386.056,00	172.528,00	558.584,00	40.594,10	1.963.900,00	142.721,82	6.827,32	496,10
4	8	2/3/4	2	64,10	68	320.144,00	143.072,00	463.216,00	33.663,40	1.628.600,00	118.354,68	5.661,68	411,40
4	9	2/3/4	2	64,10	68	320.144,00	143.072,00	463.216,00	33.663,40	1.628.600,00	118.354,68	5.661,68	411,40
4	10	2/3/4	2	64,10	68	320.144,00	143.072,00	463.216,00	33.663,40	1.628.600,00	118.354,68	5.661,68	411,40
4	11	2/3/4	2	64,10	68	320.144,00	143.072,00	463.216,00	33.663,40	1.628.600,00	118.354,68	5.661,68	411,40
4	12	2/3/4	2	64,10	68	320.144,00	143.072,00	463.216,00	33.663,40	1.628.600,00	118.354,68	5.661,68	411,40
4	13	2/3/4	2	64,10	68	320.144,00	143.072,00	463.216,00	33.663,40	1.628.600,00	118.354,68	5.661,68	411,40
4	14	2/3/4	2	64,10	68	320.144,00	143.072,00	463.216,00	33.663,40	1.628.600,00	118.354,68	5.661,68	411,40



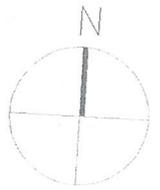
NEUES LEBEN

GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.
A-1100 WIEN · TROSTSTRASSE 108 · TEL +43 1 604 26 35 0 · FAX +43 1 604 26 35 47

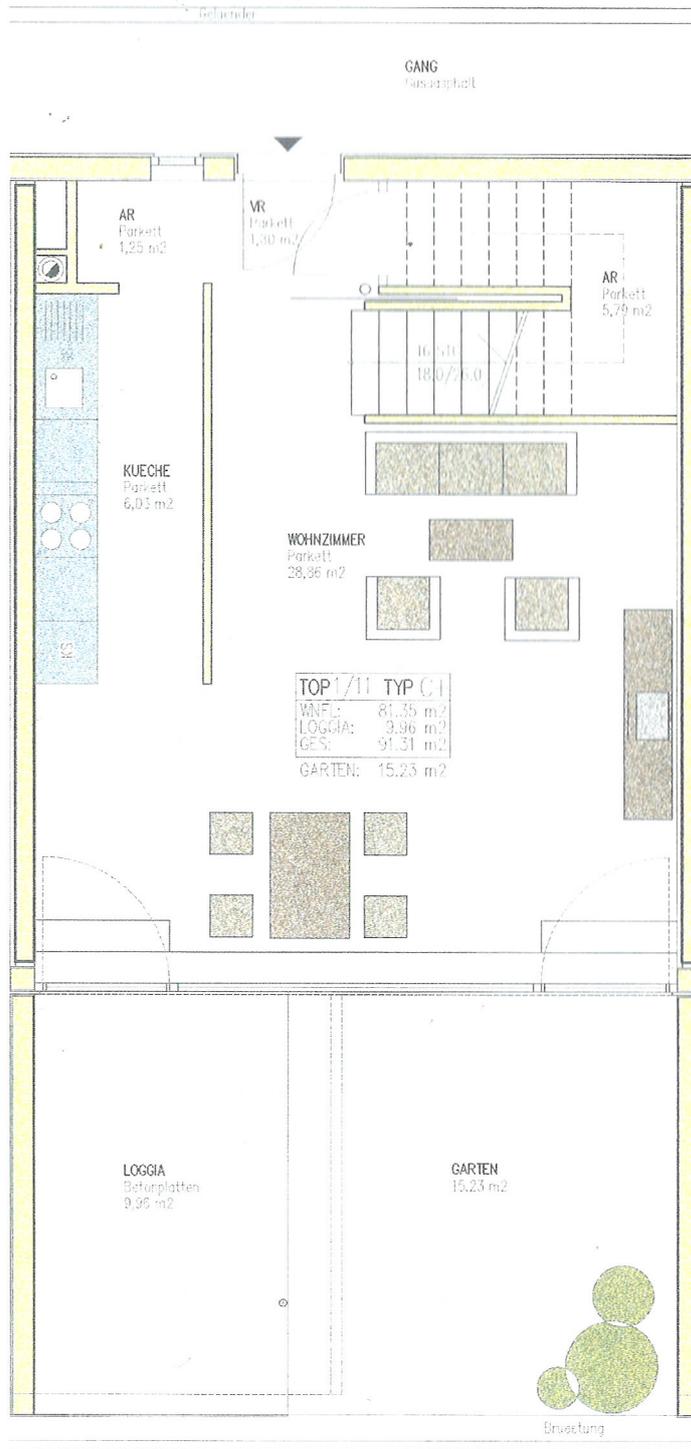
Bauteil 1 EG Top 1/1 - 1/8



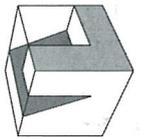
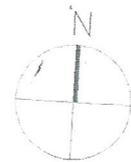
EG



Bauteil 1 1.OG, 2.OG Top 1/9 - 1/17



1.OG



NEUES LEBEN

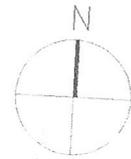
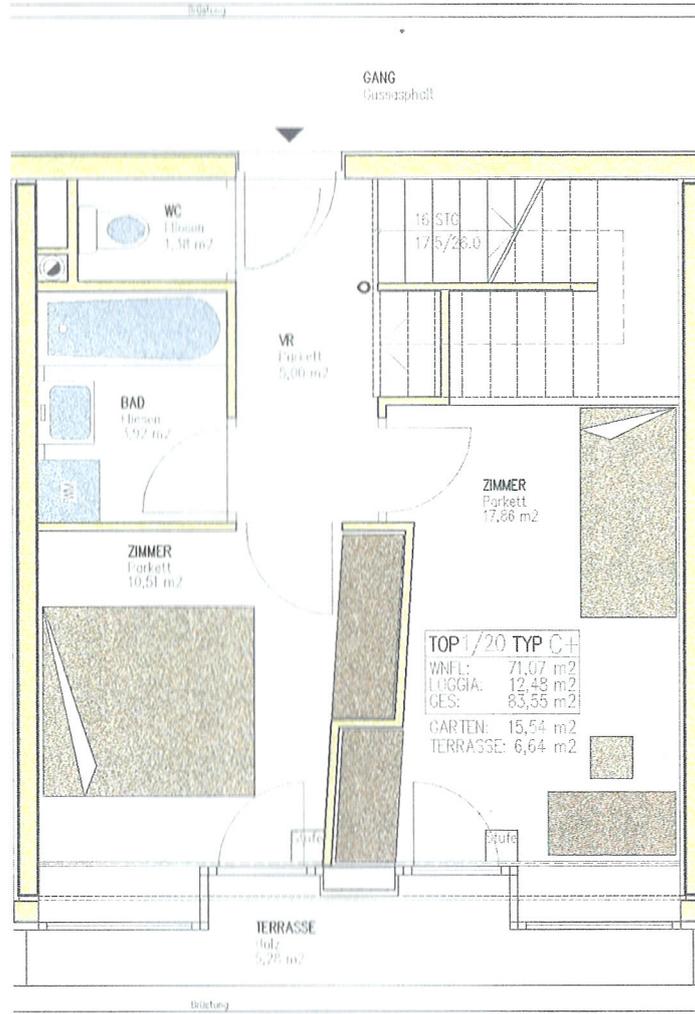
GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.
 A-1100 WIEN · TROSTSTRASSE 108 · TEL. +43 1 604 26 35 0 · FAX +43 1 604 26 35 47

Bauteil 1
1.OG, 2.OG
Top 1/9 - 1/17



2.OG

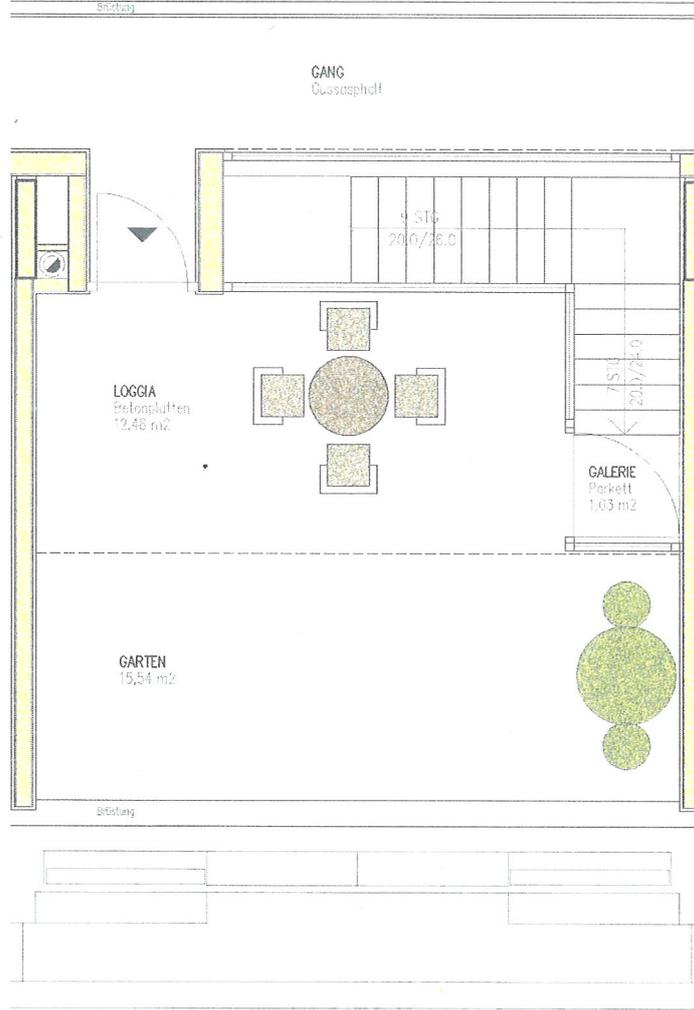
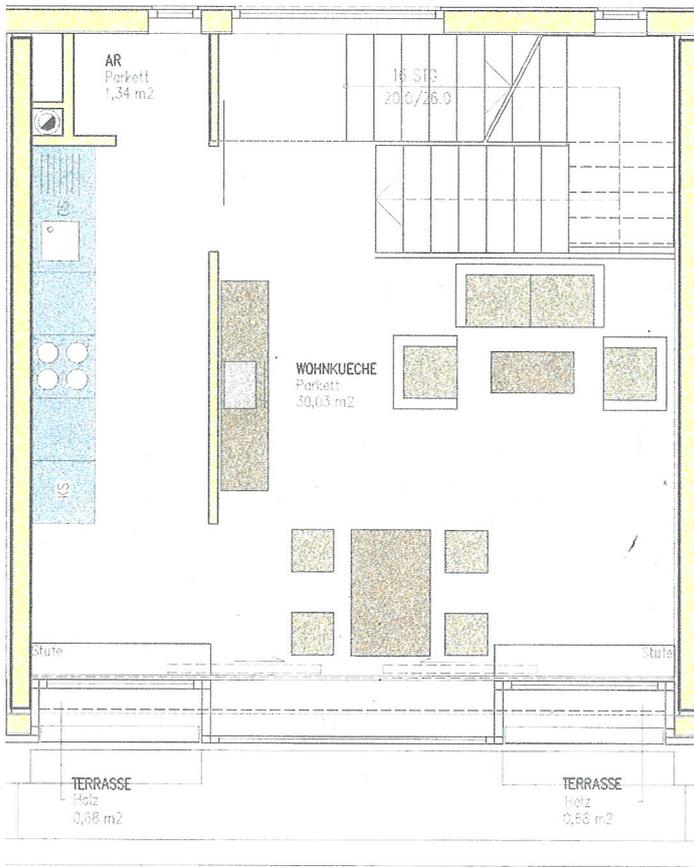
Bauteil 1
3.OG, 4.OG, DG
Top 1/18 - 1/26



NEUES LEBEN

GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.
 A-1100 WIEN · TROSTSTRASSE 108 · TEL +43 1 604 26 35 0 · FAX +43 1 604 26 35 47

Bauteil 1 3.OG, 4.OG, DG Top 1/18 - 1/26



4.OG

DG 20

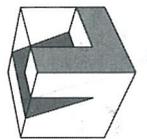
GRUNDRISS

Bauteil 2 EG, 1.OG Top 2/1 - 2/7



Änderungen vorbehalten

EG



NEUES LEBEN

GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.
A-1100 WIEN · TROSTSTRASSE 108 · TEL +43 1 604 26 35 0 · FAX +43 1 604 26 35 47

21

Bauteil 2
EG, 1.OG
Top 2/1 - 2/7



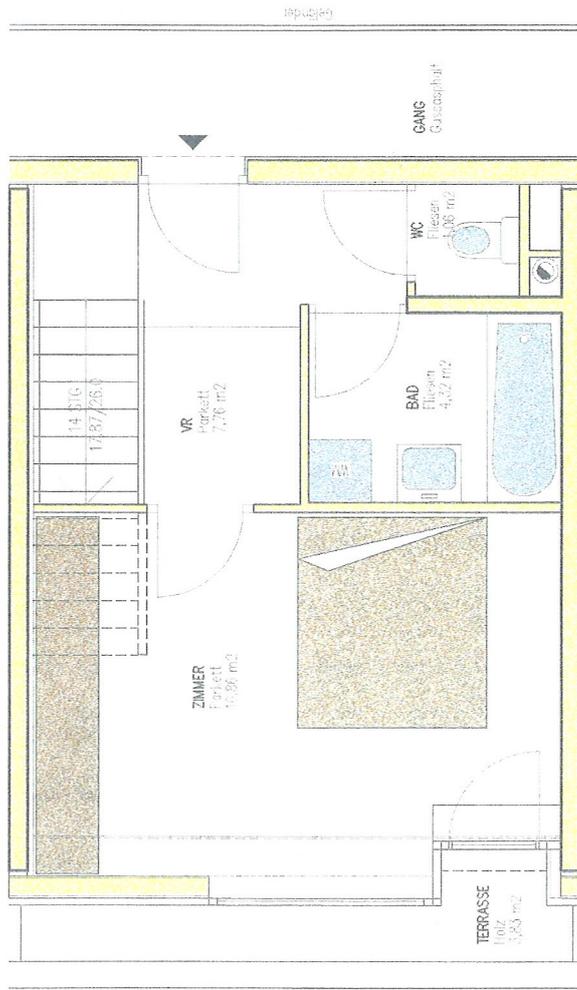
1.OG

GRUNDRISSSE

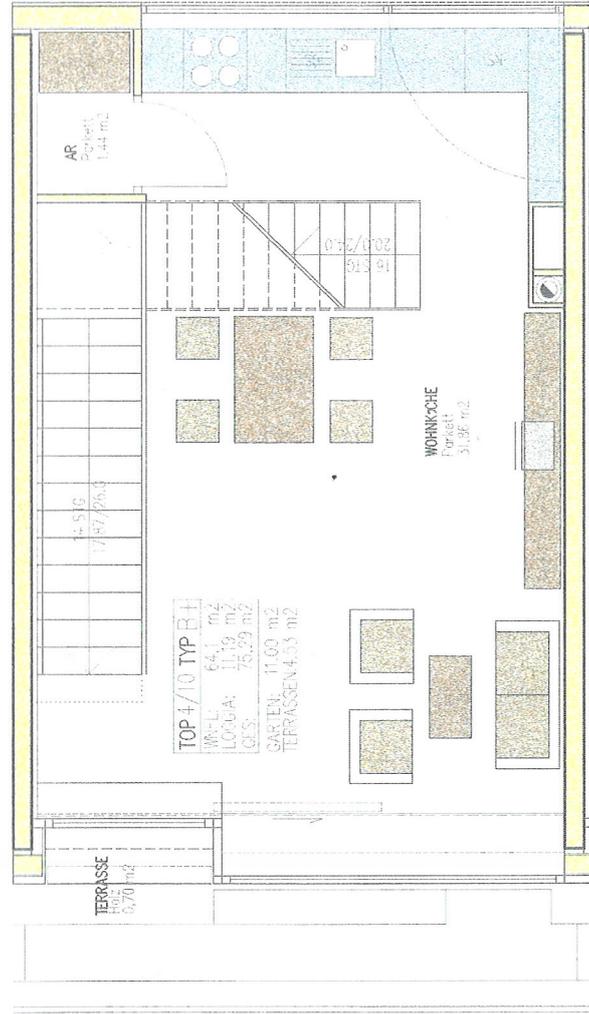
Bauteil 2 + Bauteil 4

2.OG, 3.OG, DG

Top 2/8 - 2/14 + 4/8 - 4/14

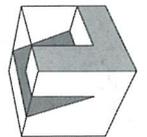
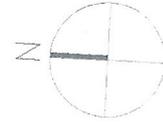


2.OG



3.OG

TOP 4/10 TYP B
 W-FL: 64.1 m²
 LO-GA: 11.39 m²
 GLS: 76.29 m²
 GARTEN: 11.00 m²
 TERRASSE: 4.53 m²



NEUES LEBEN

GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.
 A-1100 WIEN · TROSTSTRASSE 108 · TEL +43 1 604 26 35 0 · FAX +43 1 604 26 35 47

Änderungen vorbehalten

23

Bauteil 2 + Bauteil 4
2.OG, 3.OG, DG
Top 2/8 - 2/14 + 4/8 - 4/14



GRUNDRISS

Bauteil 3 + Bauteil 4

EG, 1.OG

Top 3/1 - 3/7 + Top 4/1 - 4/7



Änderungen vorbehalten



NEUES LEBEN

GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.
A-1100 WIEN · TROSTSTRASSE 108 · TEL +43 1 604 26 35 0 · FAX +43 1 604 26 35 47

Bauteil 3 + Bauteil 4

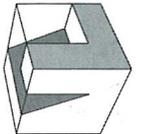
EG, 1.OG

Top 3/1 - 3/7 + Top 4/1 - 4/7



1.OG

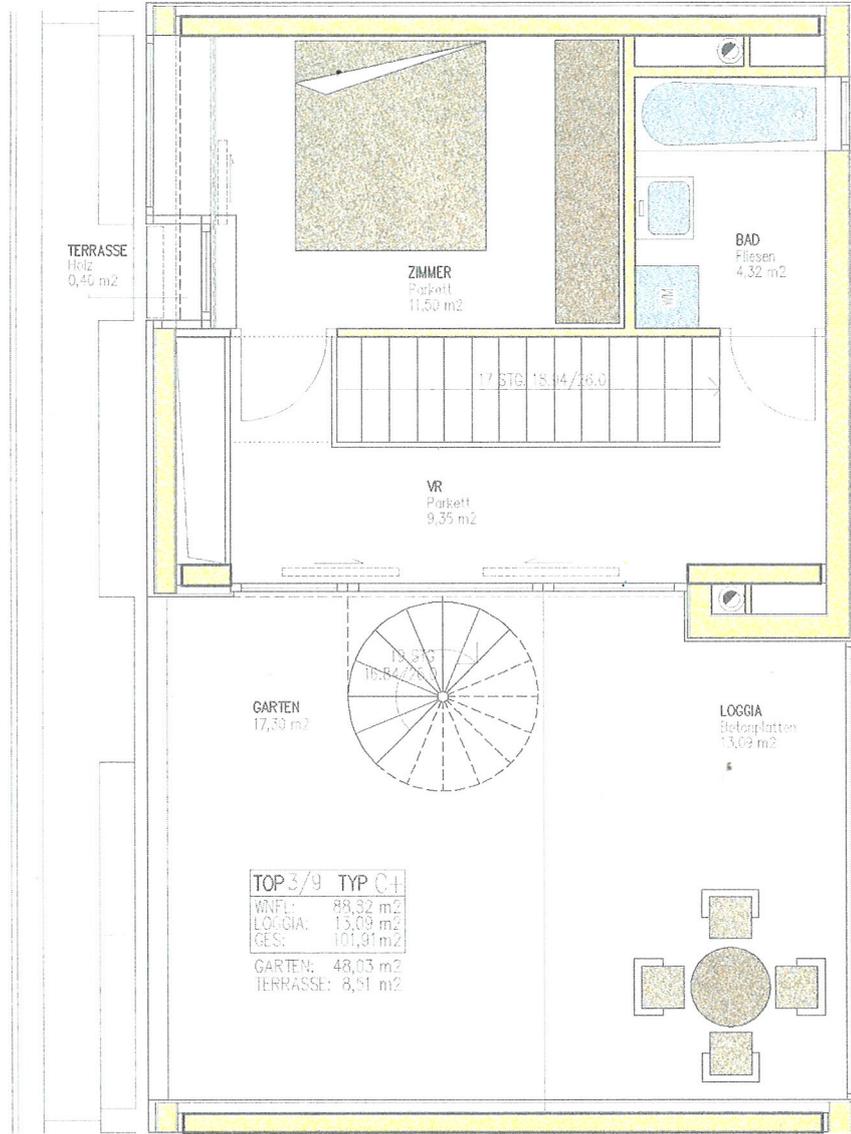
Bauteil 3 2.OG, 3.OG, DG Top 3/8 - 3/10



NEUES LEBEN

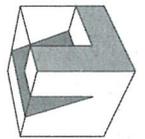
GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.
A-1100 WIEN · TROSTSTRASSE 108 · TEL +43 1 604 26 35 0 · FAX +43 1 604 26 35 47

Bauteil 3
2.OG, 3.OG, DG
Top 3/8 - 3/10



3.OG

Bauteil 3 2.OG, 3.OG, DG Top 3/8 - 3/10



NEUES LEBEN

GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.
A-1100 WIEN · TROSTSTRASSE 108 · TEL +43 1 604 26 35 0 · FAX +43 1 604 26 35 47

Neues Leben

Gemeinnützige Bau-, Wohn- und
Siedlungsgenossenschaft
Neues Leben Reg.Gen.m.b.H.

Troststraße 108
1100 Wien

Fr. Ing. Grafl: +43 (0)1 604 26 35 - 45
Fr. Zwiauer: +43 (0)1 604 26 35 - 49

Fax: +43 (0)1 604 26 35 - 49
E-Mail: verkauf@wohnen.at
Internet: <http://www.wohnen.at>

Persönliche Beratung und Verkauf

Montag bis Donnerstag nach
Terminvereinbarung