

Herr
DI Selb Alexander
Paulasgasse 16/4/9
1110 Wien

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht	Unser Zeichen	Tel./DW	Ort/Datum
		AT/GU/0375	311	Wien, am 6.7.2004

Betreff: Stellungnahme zu Kostenmeldung
 W/01/2532/00 – 0600; EDV 2330 0060 01

Sehr geehrter Hr. DI Selb!

Anbei wie telefonisch besprochen die Erklärung der Kostenaufteilung für die Abrechnung:

Kostenmeldung lt. Rechnung Ihres Vertragspartners Energie Contracting:

Punkt 1)	Arbeitspreis:	€ 10.991,90
Punkt 2)	Messpreis	€ 1.734,33
Punkt 3)	Grundpreis	€ 13.825,48
<u>Gesamtkosten:</u>		<u>€ 26.551,71</u>

Trennung der Kosten:

Die Trennung für Heizung und Warmwasser erfolgt über Hauptzähler die Heizung und Warmwasser Gesamt bemessen:

Zähler Heizung	227,7325 MWh	= 65,79 %
Zähler Warmwasser	<u>118,4200 MWh</u>	= 34,21 %
Gesamt	<u>346,1525 MWh</u>	= 100,00 %

Punkt 1) Arbeitspreis = Energiekosten

65,79 % = € 7.231,53 - Energiekosten Heizung

€ 10.991,90

34,21 % = € 3.760,37 - Energiekosten Warmwasser

Die Energiekosten werden lt. HeizKG wie folgt aufgeteilt:

35% feste Kosten / werden durch die gesamten beheizbaren Nutzflächen dividiert und mit jeder einzelnen Wohnung multipliziert.

65% variable Kosten / werden durch die gesamten abgelesenen Einheiten dividiert und mit den jeweils in der Wohnung abgelesenen Einheiten multipliziert.

Berechnung:

Gesamt beheizbare Nutzfläche der Anlage

35% = € 2.531,04 : 4.771,65 = 0,53 (Preis pro m²)

€ 7.231,53

65% = € 4.700,49 : 227.732,5 = 0,02 (Preis pro Einheit)

Gesamt abgelesene Einheiten der Anlage

Berechnung Warmwasser:

Wird gleich aufgeteilt wie Heizung:

35 % = € 1.316,13 : 4.771,65 = 0,28 (Preis pro m²)

€ 3.760,37

65% = € 2.444,24 : 1.361,10 = 1,80 (Preis pro Einheit)

Punkt 2 + 3) Grund- u. Messpreis

Die sonstigen Kosten werden durch die gesamte beheizbare Nutzfläche dividiert und mit den jeweiligen m² der Wohnungen multipliziert.

65,79 % für Heizung = € 10.236,74

€ 15.559,81

34,21 % für Warmwasser = € 5.323,07

Heizung: € 10.236,74 : 4.771,65 = 2,15 (Preis pro m²)

Warmwasser: € 5.323,07 : 4.771,65 = 1,12 (Preis pro m²)

Wir hoffen Ihnen mit diesen Informationen gedient zu haben und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Viterra Energy Services GmbH

i.V. T. Adamcik

i.A. P. Gumprecht