

2. H. Frau Paykorts  
- 7 April 2003

Nr			
GF	TE	BV	WV
MB	FRU		

**LEISTUNGSBESCHREIBUNG 1110 WIEN, AM HOFGARTEL 16**  
**1 HAUSREINIGUNG**

**Garage**

Garagentor und Brandschutztor  
Garagenschleusenture, Leitungen, Rohre  
Lampen, Schilder Feuerloscher, Rammbügel  
Spinnweben  
Garage inkl Stellplätze  
Garage inkl Stellplätze  
Garagenrampe  
Benzinauffanggruben auspumpen / Entsorgung inkl  
Vorlage des Begleitscheins nach Bedarf  
Garage Rampe - Grobschmutz

**Leistung**

**Intervall**

Grundreinigung 2x jährlich  
Grundreinigung 2x jährlich  
Grundreinigung 2x jährlich  
entfernen 2x jährlich  
Nassreinigung Frühjahr  
Trockenreinigung Herbst  
kehren monatlich  
auspumpen/entsorgen nach Bedarf  
Kontrolle/entfernen wöchentlich

**Außenanlagen**

Übernahme Anrainerverpflichtung für den Eigentümer hinsichtlich der Reinigung des Gehsteigs/Gehwege  
Geländer  
Außenbleuchungskörper  
Rigole, Regensinkkasten  
Gehsteig, und alle allgem Gehflächen (Gehwege,  
befest Flächen, Zugang, Vorplatz, Bankett, Stufen, )  
Gehwege  
Abfalleimer

Grundreinigung 2x jährlich  
Grundreinigung 2x jährlich  
Laub/Verunreinigung entf monatlich  
Kontrolle/entfernen Grobschmutz nach Bedarf wöchentlich  
kehren monatlich  
reinigen wöchentlich nach Bedarf  
entleeren wöchentlich/nach Bedarf

**Innenbereich**

Keller- und Allgemeinräume, Gänge  
Kellerabteilraum - Kellergänge  
Handlauf, Postkasten, Klinken, Griffe  
Glaskonstruktion  
Geländer  
Technikräume  
Aufzugsportale  
Lichttaster, Schilder Notruftaster, Feuerloscher  
Anschlagkasten  
Spinnweben  
Allgem Glasflächen Griffbereich  
Allgem Türen, Schleusentüren  
Kinderwagen- und Fahrradraum  
Laubengänge  
Müllraum  
Stiegenhauser (KG- DG)  
Garagenzugänge, Schleusen  
Postkasten  
Aufzug - Boden  
Aufzugskabine, Spiegel, Taster, Türen  
Laubengänge  
Waschküche/Geräte  
Waschkücheboden  
Müllraum  
Prospektmaterial

kehren monatlich  
kehren/feucht wischen monatlich  
feucht wischen monatlich  
abstauben monatlich  
feucht wischen monatlich  
kehren monatlich  
feucht wischen monatlich  
feucht wischen monatlich  
feucht wischen monatlich  
entfernen monatlich  
sichtreinigen monatlich  
sichtreinigen monatlich  
kehren monatlich  
kehren monatlich  
waschen (Hochdruckreinigung) monatlich  
kehren wöchentlich  
kehren wöchentlich  
feucht fischen wöchentlich  
kehren/feucht wischen wöchentlich  
feucht wischen wöchentlich  
sichtreinigen wöchentlich  
abstauben wöchentlich  
kehren/feucht wischen wöchentlich  
kehren wöchentlich  
entfernen wöchentlich

**Grundreinigung Durchführung 2 x jährlich**

Allgemein- und Schleusentüren  
Beleuchtungskörper  
Allgem Glasflächen inkl Rahmen/Stock innen  
Waschküche  
Stiegenhaus

feucht wischen 2x jährlich  
feucht wischen 2x jährlich  
reinigen 2x jährlich  
reinigen 2x jährlich  
waschen (Hochdruckreinigung) 2x jährlich

Müllgefäße außen  
 Kinderwagen und Fahrradraum  
 Garagenzugänge, Schleusen, Allgemeingänge

reinigen  
 waschen (Hochdruckreinigung)  
 waschen (Hochdruckreinigung)

2x jährlich  
 2x jährlich  
 2x jährlich

## 2 GRÜNLANDBETREUUNG

Grünanlage, Grobschmutz, gesamte Anlage  
 Grünanlage, Bösung (allg ab 2m<sup>2</sup> Einzelfläche)  
 Grünanlage, Bösung (allg ab 2m<sup>2</sup> Einzelfläche)  
 Grünanlage im Spielhof  
 Grünanlage Bösung (allg ab 2m<sup>2</sup> Einzelfläche)  
 Laub  
 Bäume / Obstbäume  
 Grünschnitt  
 Kinderspielplatz - Sandkiste  
 Grünanlage (öffentlich bei Straße)

Kontrolle/entfernen  
 gießen (Apr -Okt)  
 mahen (Apr -Okt)  
 mahen (Apr -Okt)  
 vertikutieren/düngen  
 entfernen  
 gießen  
 Entsorgung inkludiert  
 Sanderneuerung (ca 2m<sup>2</sup>)  
 Grobschmutzentfernung

wöchentlich  
 Bedarf (max 3x/Woche)  
 Bedarf (ca 14x)  
 Bedarf (ca 20x)  
 1x jährlich  
 nach Bedarf (3-5x pro Jahr)  
 im ersten Jahr Anwuchspflege  
 jährlich (Frühjahr)  
 wöchentlich

## 3 WINTERDIENST vom 1.10 -30.4

Winterdienst lt StVO § 93,

Innerhalb der Anlage keine Verwendung von Auftaumittel, ausschließlich Streusplitt (3-5mm Körnung)

Gehsteig (2/3 Breite)  
 Gehwege, Laubengänge (mind 1m Breite)  
 (inkl Mietergarten- und Dachterrassenzugänge)  
 Bankett (Ausfahrt/Einfahrt) gesamt  
 Zufahrten (Rampe) gesamt  
 Offene Stiegen und Stiegenhauszugänge  
 Stufen und Podeste im Freien  
 Splittentfernung  
 Splittentfernung  
 Tauwetterkontrolle  
 Stahlstiegen

räumen und streuen  
 räumen und streuen  
 räumen und streuen  
 räumen und streuen  
 räumen und streuen  
 räumen und streuen  
 kehren  
 kehren  
 Sichtkontrolle  
 Wintersperre

Saison  
 Saison  
 Saison  
 Saison  
 Saison  
 Saison  
 Saisonende  
 bei Schönwetterperiode  
 tagl nach Bedarf  
 nach Bedarf

## 4 TECHNISCHE ZUSATZLEISTUNGEN

Gartenwasserleitung  
 Gartenwasserleitung (Frostsicherheit herstellen)  
 Innen- und Außenbeleuchtung  
 Innen- und Außenbeleuchtung  
 Kleinstreparaturen  
 Türschließer  
 Aushänge der Hausverwaltung  
 Sperrdienst für Telefon Telekabel, etc  
 Koordination/Terminabsprache/Sperrdienst für  
 Wartungsfirmen, von HV beauftragten Firmen MA  
 und Behörden  
 Aufzug Betriebskontrolle lt Wr Aufzugsgesetz  
 Waschmünzzähler (inkl Quick Bankomatkarte)  
 Filter Kondensator Waschmaschinen/1 rockner  
 Notrufnummer  
 Pumpe bei Brunnenanlage Hof  
 CO-Warnanlage, Garagenentlüftung, Brandschutztor  
 Leuchtmittelreserve  
 Pumpe bei Brunnenanlage Hof  
 Mangel-/Reparaturmeldungen Allgemeinflächen  
 Hausversammlung, Haussprecherstzung

in Betrieb nehmen  
 sperren und entleeren  
 Kontrolle  
 Austausch/defekte Leuchten  
 Handwerkzeug  
 Sommer-Winter / einstellen  
 aushängen/entfernen  
 exkl Mieterwünsche  
 exkl Mieterwünsche

Frühjahr  
 Herbst  
 im Zuge d Reinigung  
 im Zuge d Reinigung  
 im Zuge d Reinigung  
 im Zuge d Reinigung  
 im Zuge d Reinigung  
 im Zuge d Reinigung  
 im Zuge d Reinigung

Betriebskontrolle inkl Protokoll  
 Abrechnung  
 Kontrolle/Reinigung  
 8 18 Uhr  
 Sichtkontrolle  
 Sichtkontrolle  
 Verwaltung  
 Frostsicherung Winterperiode und Inbetriebnahme Frühjahr  
 e-mail  
 Anwesenheit

monatlich  
 monatlich  
 monatlich  
 täglich  
 wöchentlich  
 wöchentlich

**HAUSBETREUUNG  
 RECLA**

Zur Kenntnis genommen 1210 Wien, Nordmann 15  
 01 / 27 22 546